|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | 13-02.05-00 |  | **الجمهورية التونسية**  **وزارة التجهيز والإسكان والتهيئة الترابية**  **الإدارة العــــامّة للإسكان**  **بـــطاقــــة إرشـــادا ت**  **خاصة بمطلب ترتيب استثمارات مشروع سكني**  **ذي صبغة اجتماعية أو أولوية**    **1 )** الباعث العقاري :  اسم الشركة : ......................................................................................  اسم المسؤول وصفته : ..............................................................................  رأس المال الاجتماعي : ..............................................................................  المقر الاجتماعي : ...................................................................................  **2 ) المشروع :**  **أ) وصف المشروع :**  عدد المساكن : ......................................................................................  الموقع : ............................... البلدية : .............................. الولاية :............  مساحة الأرض المخصصة للمشروع (م 2 ) : ........................................................  أصل الملكية ( عدد الرسم العقاري ) : ..............................................................  رخصة البناء : عدد ............................................. تاريخ .............................  نوع المسكن : فردي ............................................ جماعي ............................  المهندس المعماري : .................................................................................  المهندس المستشار : .................................................................................  مكتب الدراسات : .....................................................................................  مكتب المراقبة الفنية : ...............................................................................  المكتب المكلف بمتابعة إنجاز المشروع : .............................................................  تاريخ بداية الأشغال : ...............................................................................  تاريخ نهاية الأشغال : ...............................................................................  تاريخ تسليم المفاتيح : ............................................................................... |
|  | | |
|  | | |

**ب) خصوصيات المشروع :**

المساحة الجميلة المغطاة :..............................................................................

المساحة المغطاة المخصصة للسكنى :...................................................................

المساحة المغطاة المخصصة لأغراض أخرى :............................................................

\* تجارة : ..................................................................................

\* إدارة : ..................................................................................

**الأجزاء المشتركة :**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| النوع | المساحة | نسبة لكل مسكن |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

**ثمن بيع المساكن و مساحتها \* :**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| المسكن | | | المساحة المغطاة ة (2م) | المساحة المغطاة زائد الأجزاء المشتركة (2م) | ثمن البيع |
| رقم | عمارة | الطابق |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **المجموع** |  |  |  |  |  |

**\* يمكن طباعة هذا الجدول إن اقتضى الأمر ذلك**

ج ) قيمة المشروع :

ثمن شراء الأرض : .........................................................................................

كلفة أشغال التهيئة :.........................................................................

**كلفة ربط المساكن بشبكة** :

الماء :

الكهرباء

الغاز الطبيعي :

التطهير :

الهاتف :

تكلفة الدراسات الفنية للمشروع و متابعة الإنجاز :

المعلوم على رخصة البناء

المعلوم على الأرض غير المبنية :

كلفة التأمين

كلفة البناء

الأعباء المالية :

مصاريف أخرى إن وجدت \* :

قيمة الاستثمارات :

ثمن البيع الجملي :

* مع ضبط هذه المصاريف
* كل المعطيات المدرجة في هذه الوثيقة يجب أن تكون مطابقة للتكاليف المذكورة ببطاقة إرشادات ملف المصادقة على الأثمان

**التــــــــــــاريخ**

**الإمضــــــــاء**