

SCHEMA DIRECTEUR D'AMENAGEMENT DE LA REGION ECONOMIQUE DU CENTRE- EST

I. CARACTERISTIQUES GEOGRAPHIQUES ET DEMOGRAPHIQUES :

La région économique du Centre-Est englobe quatre gouvernorats : Sousse, Monastir, Mahdia et Sfax, totalisant toutes les quatre gouvernorats 55 délégations.

Elle est délimitée au Nord par le gouvernorat de Nabeul, à l'Ouest par les gouvernorats de Zaghouan, de Kairouan et Sidi Bouzid, au Sud par le gouvernorat de Gabès, et à l'Est par la méditerranée.

Superficie : de 14213 Km², représentant 9,2% de la superficie totale du pays.

Population (2004) : 2,233 millions d'habitants, soit 22,5% de la population totale du pays. 2^{ème} groupement humain dans le pays après la région du Grand Tunis.

Taux d'accroissement annuel de la population : 1,81% entre 1994 et 2004, contre 1,21% à l'échelle nationale.

Population (2009) : 2,418 millions d'habitants, soit 23,1% de la population totale du pays.

Il est prévu que la population de la région atteindra 3,252 millions d'habitants en 2025.

Solde migratoire positif durant la période 1999-2004 évalué à 49508 personnes, contre 24239 personnes durant 1987-1994.

La population active occupée du Centre-Est dénombre 687195 personnes en 2004, contre 534674 personnes en 1994, soit un taux d'accroissement de 2,5% annuellement.

II. CARACTERISTIQUES ECONOMIQUES :

La région économique du Centre-Est est caractérisée par une diversification des activités économiques et une contribution importante dans l'économie nationale.

L'agriculture :

La région jouit de ressources naturelles importantes maritimes et agricoles. La superficie agricole totale (SAT) de la région couvre environ 1 358 800 ha dont 73% des terres labourables, 12% des parcours, 1% des forêts et 14% des terres non labourables (incultes). Toutefois, les ressources en eaux demeurent rares à cause de leur mauvaise qualité d'une part, et de l'importance des besoins économiques d'autre part. La région est caractérisée aussi par une production agricole diversifiée et un secteur d'élevage développé.

L'industrie :

Le secteur industriel constitue dans le Centre-Est l'un des plus importantes activités économiques dans la région tant sur le plan de l'effectif des entreprises et de l'emploi, que de l'investissement et de la valeur ajoutée (PIB). La région économique du Centre-Est abrite la deuxième plus grande plateforme industrielle dans le pays après le district de Tunis. L'emploi industriel y représente 37% de l'emploi industriel à l'échelle nationale, alors que le PIB représente environ 33% du PIB du secteur industriel à l'échelle nationale.

Le tourisme :

La région du Centre-Est est classée premier pôle touristique de la Tunisie, avec 205 unités hôtelières représentant 25% du nombre total des unités hôtelières à l'échelle nationale. La majorité de la capacité hôtelière est localisée à Sousse avec 46% de la capacité totale du Centre-Est, suivi par Monastir avec 32%, Mahdia avec 12% et Sfax avec 4%. La capacité d'accueil touristique de la région représente environ 30% de la capacité totale du pays.

Le secteur touristique contribue à raison de 7% du PIB total de l'ensemble des secteurs économiques du Centre-Est et 29% du PIB du secteur touristique à l'échelle nationale, et de 5% du total des emplois sectoriels à l'échelle du Centre-Est.

L'infrastructure et les équipements collectifs :

La région économique du Centre-Est est caractérisée par une infrastructure importante et développée constituée notamment par l'autoroute Hammamet-Sfax sur une longueur de 180 km, la ligne ferroviaire n°5 Tunis-Sousse-Sfax, trois aéroports internationaux et deux ports maritimes. La région est caractérisée aussi par l'existence des équipements collectifs structurants dans les divers domaines (enseignement supérieur, santé, culture, etc...) et une bonne couverture par les réseaux de base.



III. PRINCIPALES PROBLEMATIQUES :

- Défis de sécurisation des apports énergétiques et hydriques
- Enjeux écologiques multiformes d'origine naturelle et anthropique : l'érosion hydrique du sol, la pollution industrielle, l'extension urbaine anarchique autour des grandes villes ...



IV. SCENARIO D'AMENAGEMENT RETENU A L'HORIZON 2025 :

Le scénario d'aménagement retenu est « **le scénario de desserrement** ». Ce scénario œuvrera au développement global et équilibré de la région, associé à un développement économique efficace et une exploitation rationnelle des ressources naturelles.

De nombreux défis et problématiques se posent dans la région et s'interprètent en terme de :

- Risque d'accroissement de la littoralisation avec l'implantation des grands projets sur le littoral.
- Perte relative de la compétitivité territoriale.
- Déséquilibre intra et inter-régional entre les zones côtières elles mêmes et entre les zones côtières et les zones et régions intérieures
- Contraintes au développement des secteurs économiques notamment en ce qui concerne la rareté des ressources en eaux dans la région et la concurrence internationale dans Le secteur industriel. Le secteur touristique reste peu diversifié avec une offre « monotone » privilégiant l'activité balnéaire.

V. LES GRANDES ORIENTATIONS DU SDA A L'HORIZON 2025 :

Les grandes orientations du SDA se résument dans le développement et l'intégration des zones intérieures de la région économique elle-même et avec les régions avoisinantes, le développement de la métropolisation des grands centres urbains, la concrétisation des grands projets pour rehausser la compétitivité de la région, la consolidation du développement économique et de l'emploi, le renforcement de la place du Centre-Est dans les réseaux mondiaux d'échange comme « plaque tournante » internationale, et la mise à niveau de la situation environnementale.

- **Faire de la littoralisation du Centre-Est un axe de développement durable et un levier de développement des zones intérieures** à travers le rayonnement des grands projets sur toute la région économique et le desserrement des activités industrielles dans les zones intérieures

- **faire du Centre-Est une « plaque tournante » internationale et rehausser la compétitivité de la région** par l'intensification des investissements dans le domaine de l'infrastructure économique (zones industrielles, ports de commerce, voirie urbaine, centres technologiques, pôles universitaires, ...), de transport (intra urbain en premier lieu), de l'environnement (organisation urbaine, cadre de vie, dépollution, assainissement, espaces de loisir).

- **Le développement de l'armature urbaine** par la création d'un espace multi-pôle, décontracté, compétitif et harmonieux. il est judicieux de préconiser une hiérarchie à trois niveaux dont le premier concerne un niveau de métropoles régionales de dimension internationale regroupant le grand Sousse et le grand Sfax. Le deuxième niveau concerne des pôles régionaux principaux qui permettront d'appuyer les métropoles ayant généralement le rôle d'un chef-lieu de gouvernorat, et rayonnant sur le territoire du gouvernorat. Ce deuxième niveau englobe la ville de Mahdia et celle de Monastir. Le troisième niveau de la hiérarchie proposé est constitué des centres sous-régionaux qui auront à soutenir les pôles régionaux centraux dans l'encadrement administratif et assurer le rayonnement économique dans la limite d'une à deux ou trois délégations.

- **La consolidation du développement économique et de l'emploi** par le développement de l'investissement moteur essentiel de tout processus de croissance économique.

- **La sécurisation des apports hydriques et énergétiques de la région**, par la construction d'un réservoir de stockage des eaux du Nord, la réalisation d'une station nucléaire de production d'électricité,...

- **La Mise à niveau de la situation environnementale et la protection des ressources naturelles** notamment par la délocalisation des activités industrielles polluantes dans des sites aménagés selon des normes environnementales et spatiales adéquates, la protection des terres agricoles contre l'érosion hydrique et la désertification dans les zones intérieures, la maîtrise de la croissance urbaine des grandes villes, et la protection du littoral contre l'érosion et l'urbanisation anarchique.

التعريف بالمثال التوجيهي لتهيئة الجهة الاقتصادية

للساحل الشرقي

(ولايات سوسة والمنستير والمهدية و صفاقس)

1. منطقة الدراسة : المعطيات الجغرافية والديموغرافية:

تضم الجهة الاقتصادية للوسط الشرقي ولايات سوسة والمنستير والمهدية وصفاقس والتي تنقسم بدورها إلى 55 معتمدية.

المساحة: 14213 كلم² أي ما يعادل 9,2 % من مساحة البلاد.

عدد السكان (2004): 2,233 مليون نسمة سنة 2004 أي ما يمثل 22,5% من سكان البلاد وهو ما يجعل منها ثاني أكبر تجمع سكاني بالبلاد، بعد منطقة تونس الكبرى.

معدل النمو الديموغرافي (1994-2004) : 1,81% مقابل 1,21% على المستوى الوطني.

عدد السكان (2009) حوالي 2,418 مليون نسمة ومن المتوقع أن يبلغ عدد السكان سنة 2025 حسب الاسقاطات السكانية المعتمدة حوالي 3,252 مليون ساكن.

صافي هجرة إيجابي خلال العشريتين الأخيرتين يقدر ب 49508 نسمة بين 1999-2004.

عدد السكان النشطين المشتغلين بالجهة الاقتصادية 687195 نسمة سنة 2004، مقابل 534674 نسمة سنة 1994، أي ما يعادل نسبة نمو ب 2,5% سنويا.

2. المعطيات الاقتصادية للجهة:

تتميز الجهة بتنوع القاعدة الاقتصادية ومساهمتها الهامة في الاقتصاد الوطني:

الفلاحة:

تحتوي الجهة على موارد طبيعية هامة بحرية منها وفلاحة حيث تسمح الأراضي الفلاحية بالجهة الاقتصادية حوالي 1.358.800 هكتار (ما يعادل 95,6 % من مساحة الجهة الاقتصادية) منها 73 % أراضي فلاحية محترثة في حين تعتبر الموارد المائية محدودة بالنظر إلى تنامي الحاجيات الاستهلاكية. كما تتميز الجهة بتنوع الإنتاج الفلاحي وتطور قطاع تربية الماشية.

الصناعة:

يشكل القطاع الصناعي أحد أهم الركائز الاقتصادية بالجهة الاقتصادية للوسط الشرقي سواء من حيث الإنتاج والقيمة المضافة أو من جانب التشغيل حيث يساهم القطاع بحوالي 33% من الناتج الإجمالي الصناعي على المستوى الوطني.

السياحة:

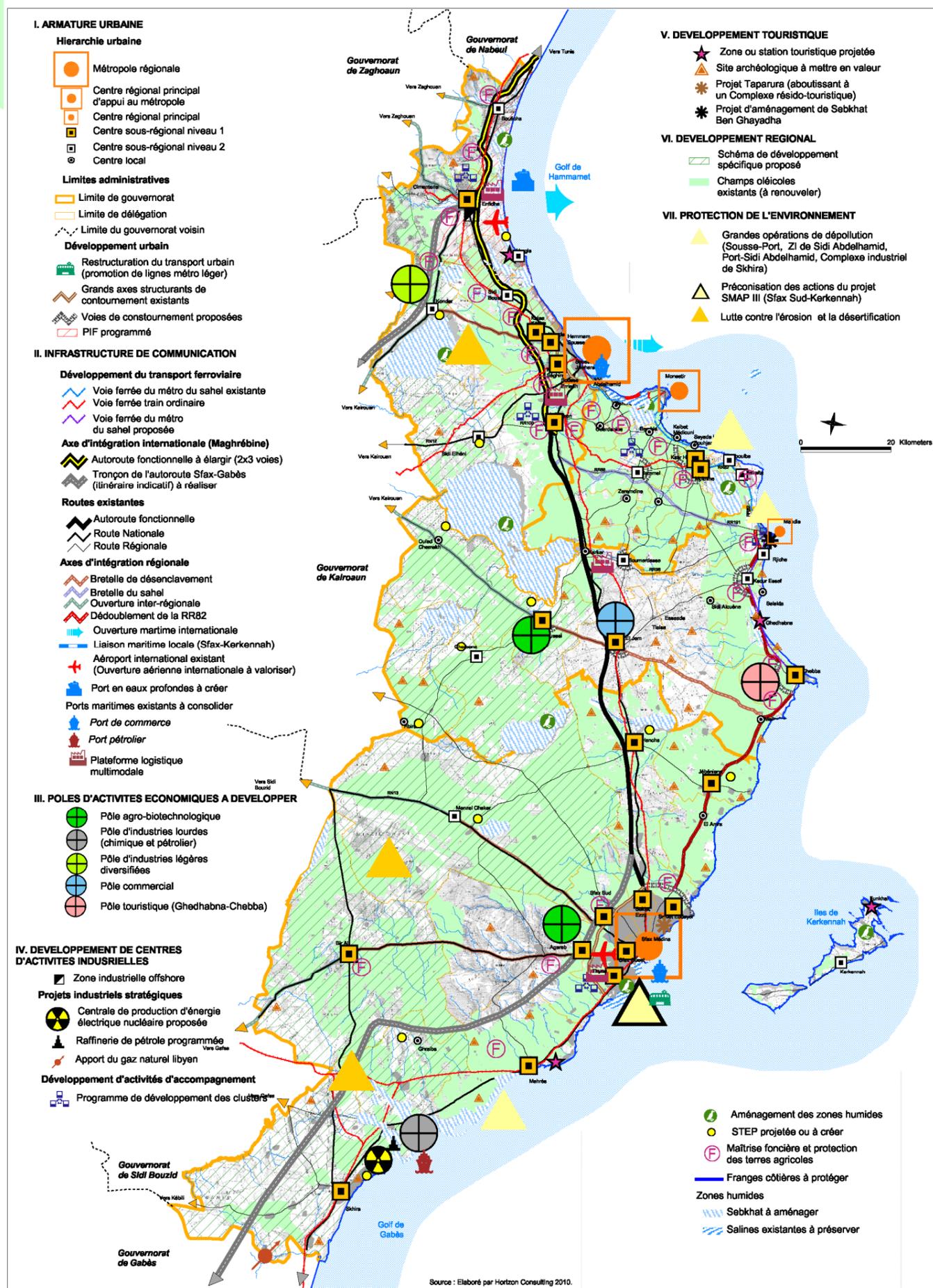
ترتّب الجهة الاقتصادية للوسط الشرقي في المرتبة الأولى في القطاع السياحي من حيث طاقة الاستيعاب والوحدات السياحية التي تمثل قرابة 25% من الوحدات السياحية على المستوى الوطني. وتمثل طاقة الاستيعاب بالجهة حوالي 30% من طاقة الاستيعاب الوطنية وهي تضم ثلاثة جهات سياحية كبرى: سوسة-الفيروان، المنستير، المهدية-صفاقس.

البنية التحتية والتجهيزات الجماعية:

تتمتع الجهة الاقتصادية للوسط الشرقي ببنية أساسية هامة ومتطورة من أهمها الطريق السيارة الحمامات-صفاقس على طول حوالي 180 كلم والخط الحديدي تونس-سوسة-المهدية-صفاقس وثلاثة مطارات دولية و02 موانئ بحرية تجارية. وتتميز الجهة بكثافة التجهيزات العمومية في مختلف المجالات الاجتماعية من صحة وتعليم وثقافة ومراكز تجارية إضافة إلى المستوى المرتفع للربط بشبكات الكهرباء والاتصالات والماء والتطهير.

3. أهم الإشكاليات المطروحة بالجهة:

- مخاطر تركز ظاهرة التمرکز بالشريط الساحلي.
- انحسار القدرة التنافسية للجهة بالنظر إلى دورها الاقتصادي والاجتماعي في الاقتصاد الوطني،
- ضعف التوازن الجهوي داخل الجهة الاقتصادية نفسها بين المناطق الساحلية والمناطق الداخلية.
- محدودية الموارد المائية وخصوصا عند سنوات الجفاف.
- تحدي المنافسة العالمية ورهانات الجودة والتكلفة في القطاع الصناعي.
- عدم تنوع المنتج السياحي.
- رهانات تأمين الحاجيات المائية والطاقة.
- تحديات بيئية تتمثل بالخصوص في التلوث الصناعي والإستعمال العشوائي للشريط البحري والتوسع العمراني حول المدن الكبرى.



4. سيناريو التهيئة المعتمد في أفق 2025:

يتمثل سيناريو التهيئة المعتمد في تدعيم إشعاع التنمية على كافة مناطق الجهة الاقتصادية وتطوير الإدماج مع الجهات المجاورة.

5. الخيارات والتوجهات الكبرى للمثال التوجيهي:

1-5: على المستوى الاقتصادي والاجتماعي والعمراني:

- جعل الجهة قاعدة للتبادل الدولي والرفع من قدرتها التنافسية وذلك عبر مواصلة إنجاز المشاريع الكبرى في مجال البنية الأساسية للنقل واللوجستية والمناطق الصناعية العصرية والمناطق السياحية.
- ضرورة إشعاع المشاريع الكبرى المنجزة والمبرمجة مثل المطار الدولي وميناء المياه العميقة والمنطقة اللوجستية بالفيضة والمشاريع السياحية الكبرى على بقية مناطق الوسط الشرقي وخاصة ولايتي المنستير والمهدية وبقية المراكز التنموية الصغرى.
- تدعيم الإنفتاح الخارجي للجهة الاقتصادية للوسط الشرقي وتكثيف التبادل الاقتصادي مع الخارج بما من شأنه أن يرفع من استقطاب الاستثمارات الوطنية والأجنبية.
- تدعيم الإدماج مع الجهات المجاورة بهدف الحد من الهجرة وتثمين الموارد البشرية المحلية.
- تدعيم القدرة التنافسية للمدن الكبرى بالجهة وذلك بتدعيم الخدمات ذات مستوى عالي وخاصة بالمجال الصحي والمجال السياحي ومجال الخدمات.
- جعل منطقة الفيضة قطبا تنويا واقتصاديا هاما على المستوى الوطني.
- مزيد تطوير وظيفة المراكز الحضرية المتوسطة والصغرى في التنمية الاقتصادية ودعم دورها في معاضدة الأقطاب الرئيسية والإشعاع على المناطق الداخلية.
- تطوير الاستثمارات العمومية وخاصة في مجال البنية التحتية والتجهيزات الجماعية الكبرى بالمناطق الداخلية للولايات الأربعة لجعل الجهة الاقتصادية وجهة استثمار مميزة.
- الاستغلال الأمثل للأقطاب التكنولوجية والتنموية بسوسة والمنستير وصفاقس مع بعث أقطاب تكنولوجية جديدة بكل من المهدية وصفاقس في مجال الصناعات الغذائية.
- مزيد إستغلال الميزات التفاضلية للجهة الاقتصادية من خلال تطوير المجالات الواعدة.
- إفراة المعتمديات الداخلية للولايات الجهة الاقتصادية ببرامج تهيئة ترابية خصوصية تؤهلها لبناء مقومات تنموية دافعة.
- إككام توزيع الأنشطة الاقتصادية بين ولايات الإقليم وتكاملها فيما بينها باعتبار الخصوصية لكل ولاية ومجالات التهيئة والتنمية المشتركة.

2-5: على مستوى التنمية المستدامة والمحافظة على الموارد الطبيعية:

- تأهيل الوضع البيئي وحماية المحيط وذلك عبر حماية الشريط الساحلي من الانجراف والتلوث ومقاومة الانجراف والتلج والتصدع بالمناطق الداخلية وتهيئة وتثمين المناطق الرطبة.
- تأمين الحاجيات المائية والطاقة والأخذ بعين الاعتبار محدودية الموارد المائية بجهة الوسط الشرقي وحاجيات المشاريع الكبرى وتنامي الأقطاب الصناعية والأقطاب العمرانية والسياحية والبحث عن بدائل فعالة وهيكلية للتزود الاستراتيجي بالماء والطاقة الكهربائية والغازية.
- أخذ الاحتياطات الضرورية فيما يخص الحد من التصحر وذلك خاصة على مستوى ولاية صفاقس والمناطق الداخلية لولاية المهدية.
- إفراة الإشكاليات الخصوصية حسب الولايات بما يضمن إيجاد الحلول الملائمة لها.
- تطوير منظومة النقل الحضري بالمدن الكبرى خصوصا سوسة وصفاقس بتركيز شبكات مترو خفيف وتطوير النقل الحديدي بين المدن سواء للأشخاص أو للبضائع.
- التحكم في التوسع العمراني خصوصا حول المدن الكبرى وبالأحياء الشعبية ومقاومة التلوث الصناعي حول المناطق الصناعية القديمة.
- التحكم في ظاهرة التمرکز الساحلي عبر دفع النمو باتجاه محاور داخلية للولايات الجهة الاقتصادية للوسط الشرقي وتدعيم الإدماج مع ولايات الوسط الغربي.
- وضع برامج وإجراءات تحد من التأثيرات السلبية للمشاريع المبرمجة بالشريط الساحلي.